

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Полякова, 28А"

Протокол № 4/2021 от 01.06.2021 г.

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	6798,2	0,96р.	Остаток средств по ремонту на начало периода
2			Поступления средств
			Плановые начисления собственникам
			Прочие поступления
3			Расходы на ремонт общего имущества
4			Остаток средств по ремонту на конец периода

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Полякова, 28А

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.12.20	30.11.21	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,18р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт		
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Замена трехходовых кранов на новые, шаровые ду-15 -10 шт.		
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт		
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				137 601,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Чистка теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,24р.	19 550,00
	Замена канализации	Замена участка канализации в тех.подполье	0,05р.	3 775,00
5	ВНУТРИДОВОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	Замена светильников	на светодиодные в тех. подполье, л/кл. - 30 шт.	0,30р.	24 840,00
6	КИПиА			
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Ремонт, покраска стен	ремонт, окраска подвальных прямиков с 1-4 под., 40м2	0,73р.	59 436,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство (посадка деревьев, кустарников, газона)		0,37р.	30 000,00

Директор : _____ /А.А. Киришев/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.